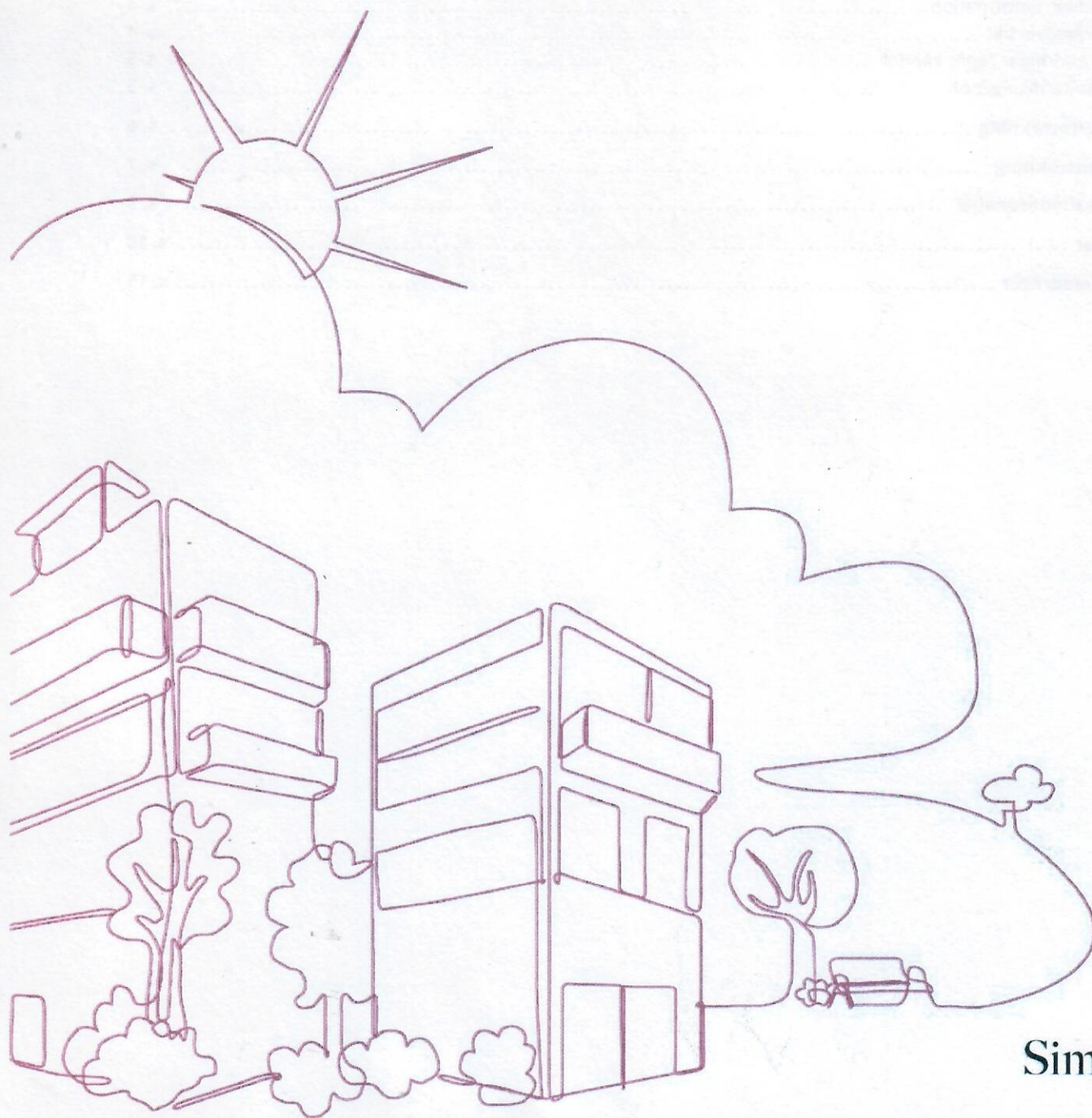


# Årsredovisning 2023

## BF Engelbrekt upa

702000-4813



Simpleko

## Välkommen till årsredovisningen för BF Engelbrekt upa

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

#### Registreringsdatum

Bostadsföreningen registrerades 2017-07-14. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2023-05-19 hos Bolagsverket.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sidensvansen 3 m.fl.	1917	Stockholm

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

#### Verksamhet Yta kvm Löptid

Lokal 1 44 Tills vidare

Lokal 2 30 Tills vidare

Fastigheten står på egen mark.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam ömsesidig sakförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

#### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 2 018 kvm och 2 lokaler om 74 kvm. Byggnadernas totalyta är 2047 kvm.

#### Styrelsens sammansättning

Mari Andersson	Ordförande
Örjan Mattsson	Styrelseledamot
Öystein Aksnes	Styrelseledamot
Tingström, Joanna	Styrelseledamot
Marie-Anne Colliander	Suppleant
Stellan Fryxell	Suppleant

#### Firmateckning

Tecknas av styrelsen, minst 2 ledamöter i förening

#### Revisorer

Annica Gerentz	Internrevisor
Albert Wicksén	Internrevisor
Martin Gerentz	Interrevisor suppleant

#### Valberedning

Martin Gerentz (sammankallande)  
Susanne Bessman

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-03-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

#### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2024. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

#### Avtal med leverantörer

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckning ingår, har utförts av Simpleko AB ( f d RB Fastighetsägare AB) en del av Riksbyggen.  
Fastighetsförvaltningen har utförts av BK Fastighetsservice

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### **Ekonomi**

Föreningens resultat för år 2023 är en vinst. Resultatet för år 2023 är sämre än resultatet för år 2022. Största förändringen beror på att föreningen har haft högre kostnader jämfört med föregående år.

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som däremot även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett positivt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

#### Övriga uppgifter

- Renovering och förstärkning av ca hälften av våra lägenhetsytterdörrar. För återstående som behöver förstärkas sker detta under 2024
- Sotning och OVK (obligatorisk ventilationskontroll)- besiktning samt uppföljande åtgärder avseende OVK. Föreningen har inte fått certifikat för godkänd OVK då en medlem inte åtgärdat sin anmärkning
- Reparation av balkongdörrar plan 4, takbesiktning, plåtarbeten för att förhindra istappar, beskärning av vildvin, brand-egenbesiktning av gemensamma utrymmen och brandtätning i källaren samt utbyte av dörrstängningsautomatiken i 16.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 27 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Enligt §12 kan en särskild avgift tas ut vid andrahandsuthyrning efter beslut av styrelsen. Avgiften får uppgå till högst 50 % av årsavgiften. Styrelsen har under året inte beviljat någon andrahandsuthyrning. Nyttjanderätten till lägenhet kan förverkas och föreningen således bli berättigad att säga upp medlemmen till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens samtycke upplåtes i andra hand.

### Övrigt

Enligt §11 i stadgarna beslutar styrelsen om överlåtelse- och pantsättningsavgift. Påminnelseavgiftens storlek regleras enligt § 14 i stadgarna.

### Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 286 139	1 219 982	1 157 116	1 157 169
Resultat efter fin. poster	152 393	358 572	293 290	65 485
Soliditet, %	30	29	19	13
Yttre fond	2 186 135	1 850 003	1 621 903	1 301 903
Taxeringsvärde	112 044 000	112 044 000	87 433 000	87 433 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	622	594	566	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, %	90,2	98,2	98,7	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	1 140	1 140	1 283	1 487
Skuldsättning per kvm	1 124	1 124	1 466	1 466
Sparande per kvm	249	225	238	230
Elkostnad per kvm totalyta, kr	12	15	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	130	127	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	21	18	-	-
Energikostnad per kvm	164	159	-	-
Genomsnittlig skuldränta, %	2,79	1,67	1,01	1,21
Räntekänslighet	1,83	1,92	2,63	-

Soliditet % definieras som: justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som: (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som: (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet definieras som: total låneskuld / (årsavgift bostäder + årsavgift bostadsrättslokaler)

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	600 800	-	-	600 800
Fond, yttre underhåll	1 850 003	-	336 132	2 186 135
Uppskrivningsfond	574 850	-	-	574 850
Balanserat resultat	-2 237 462	358 572	-336 132	-2 215 022
Årets resultat	358 572	-358 572	152 393	152 393
<b>Eget kapital</b>	<b>1 146 763</b>	<b>0</b>	<b>152 393</b>	<b>1 299 157</b>

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 215 022
Årets resultat	152 393
<b>Totalt</b>	<b>-2 062 628</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	87 132
Balanseras i ny räkning	-2 149 760
	<b>-2 062 628</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 286 139	1 219 982
Övriga rörelseintäkter		106 763	2
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 392 902</b>	<b>1 219 984</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-1 009 047	-659 305
Övriga externa kostnader	7	-66 701	-55 720
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-102 396	-102 396
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 178 144</b>	<b>-817 421</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>214 758</b>	<b>402 563</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 960	173
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-64 325	-44 164
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-62 365</b>	<b>-43 991</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>152 393</b>	<b>358 572</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>152 393</b>	<b>358 572</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	9	2 788 488	2 867 808
Installationer	10	184 577	207 653
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 973 065</b>	<b>3 075 461</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 973 065</b>	<b>3 075 461</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		46 966	40 184
Övriga fordringar	11	6 297	7 393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	185 312	82 274
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>238 575</b>	<b>129 851</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 147 045	715 111
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 147 045</b>	<b>715 111</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 385 620</b>	<b>844 962</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 358 685</b>	<b>3 920 423</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		600 800	600 800
Uppskrivningsfond		574 850	574 850
Fond för yttre underhåll		2 186 135	1 850 003
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 361 785</b>	<b>3 025 653</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 215 022	-2 237 462
Årets resultat		152 393	358 572
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 062 628</b>	<b>-1 878 890</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>1 299 157</b>	<b>1 146 763</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	1 300 000	1 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		402 971	120 085
Skatteskulder		3 479	2 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	353 079	351 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 759 529</b>	<b>1 473 660</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 358 685</b>	<b>3 920 423</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	715 111	915 114
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>152 393</b>	<b>358 572</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	102 396	102 396
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>254 789</b>	<b>460 968</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-108 724	-4 859
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	285 869	43 888
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>431 934</b>	<b>499 997</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	-700 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>-700 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>431 934</b>	<b>-200 003</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 147 045</b>	<b>715 111</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för BF Engelbrekt upa har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Om- och tillbyggnad	30 år
Installationer	20 år
Byggnad	50 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

<b>NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsavgifter, bostäder	1 255 716	1 198 630
Hysesintäkter, lokaler	18 860	15 144
Övriga intäkter	11 563	6 210
Intäkt dörrar, OVK	100 902	0
Elstöd	5 861	0
<b>Summa</b>	<b>1 392 902</b>	<b>1 219 984</b>

<b>NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsskötsel	36 134	33 896
Städning	37 974	35 976
Trädgårdsarbete	24 216	765
<b>Summa</b>	<b>98 324</b>	<b>70 637</b>

<b>NOT 4, REPARATIONER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sotning	38 459	0
OVK	67 980	0
Reparationer	76 806	119 353
Planerat underhåll	254 976	0
<b>Summa</b>	<b>438 220</b>	<b>119 353</b>

<b>NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsel	24 291	30 422
Uppvärmning	267 006	259 053
Vatten	43 826	36 428
Sophämtning	19 070	16 917
<b>Summa</b>	<b>354 193</b>	<b>342 820</b>

<b>NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsförsäkringar	58 568	63 851
Kabel-TV	33 878	37 900
Fastighetsskatt	25 864	24 744
<b>Summa</b>	<b>118 310</b>	<b>126 495</b>

**NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Förbrukningsinventarier	3 823	0
Förbrukningsmaterial	799	970
Övriga förvaltningskostnader	17 247	10 878
Ekonomisk förvaltning	44 832	43 872
<b>Summa</b>	<b>66 701</b>	<b>55 720</b>

**NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE**

**RESULTATPOSTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	64 160	44 164
Dröjsmålskostnader	165	0
<b>Summa</b>	<b>64 325</b>	<b>44 164</b>

**NOT 9, BYGGNAD OCH MARK**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	4 946 768	4 946 768
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>4 946 768</b>	<b>4 946 768</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-2 078 960	-1 999 640
Årets avskrivning	-79 320	-79 320
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 158 280</b>	<b>-2 078 960</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>2 788 488</b>	<b>2 867 808</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 163 304</i>	<i>1 163 304</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	29 044 000	29 044 000
Taxeringsvärde mark	83 000 000	83 000 000
<b>Summa</b>	<b>112 044 000</b>	<b>112 044 000</b>

NOT 10, INSTALLATIONER

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	557 722	557 722
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	557 722	557 722
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-350 069	-326 993
Avskrivningar	-23 076	-23 076
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	-373 145	-350 069
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>184 577</b>	<b>207 653</b>

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	6 297	6 185
Övriga fordringar	0	1 208
<b>Summa</b>	<b>6 297</b>	<b>7 393</b>

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	104 404	4 440
Försäkringspremier	63 652	58 568
Kabel-TV	6 048	8 298
Förvaltning	11 208	10 968
<b>Summa</b>	<b>185 312</b>	<b>82 274</b>

NOT 13, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank Hypotek	2026-10-23	1,37 %	1 300 000	1 300 000
Swedbank	2024-03-28	5,11 %	750 000	750 000
Swedbank	2024-03-28	5,11 %	250 000	250 000
<b>Summa</b>			<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
Varav kortfristig del			1 000 000	1 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 300 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
EI	3 130	4 147
Uppvärmning	41 360	39 849
Vatten	8 106	7 536
Sopor	3 178	2 996
Utgiftsräntor	2 059	1 942
Förutbetalda avgifter/hyror	295 246	294 680
<b>Summa</b>	<b>353 079</b>	<b>351 150</b>

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000



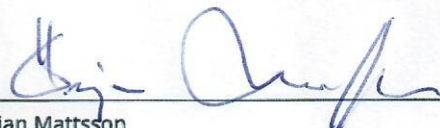
## Underskrifter

Stockholm 2024-03-12

Ort och datum



Mari Andersson  
Ordförande



Orjan Mattsson  
Styrelseledamot

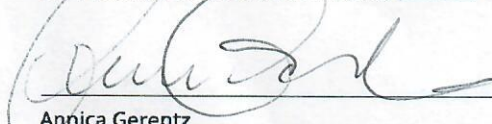


Oystein Aksnes  
Styrelseledamot



Tingström Paulsson, Joanna K Knutsdt  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-19



Annica Gerentz  
Internrevisor



Albert Wicksén  
Internrevisor

## Revisionsberättelse från lekmannarevisor

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Engelbrekt u.p.a.,  
organisationsnummer 702000-4813

Vi har granskat Bostadsföreningen Engelbrekt u.p.a:s styrelseprotokoll och räkenskaper och har funnit dessa i god ordning. Årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 ger enligt vår uppfattning en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning.

Vi anser att vår revision ger en rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Vår granskning har inte föranlett någon anmärkning.

Det är vår uppfattning att förvaltningens skötts bra och korrekt och att resultaträkningen och balansräkningen ger en sann bild av den finansiella ställningen 2023-12-31.

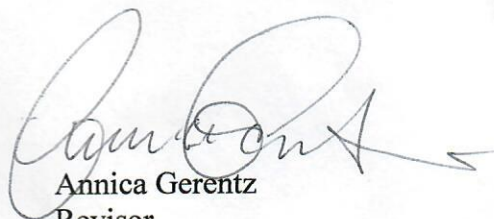
Vi tillstyrker därför att föreningsstämman

- fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och
- behandlar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt
- beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2024-03-19



Albert Wicksén  
Revisor



Annica Gerentz  
Revisor