

Lite uppgifter om våra två fastigheter:

Miljöförvaltningen har påmint oss om det lagstadgade kravet om s.k. obligatorisk ventilationskontroll/OVK. Inför denna så vill styrelsen påminna om vilka byggtekniska krav, som ställs på våra fastigheter.

Husen är byggda 1917 och har **självdrag** enligt "Stockholmsventilationstyp". Självdrag och mekanisk ventilation får **inte** blandas. Varje lägenhet samt varje trapphus är egna separata brandceller för att förhindra/försena eventuell brandspridning.

- **Varje** rum, kök, badrum och wc:n ska ha **frånluft**/imkanaler/rökgångar. Även **tilluft** finns/har funnits i alla badrum enligt Stockholmsventilation (men har i några fall felaktigt kaklats för). Tilluftventiler finns/har också funnits i alla kök via **skafferierna** (men har också försvunnit i några fall, då köksombyggnaderna ibland varit ganska omfattande). Styrelsen vet inte vad en kommande OVK-besiktningsman kommer att ha för synpunkter på de igensatta tilluftventilerna i kök och badrum.
  - Ventilationskanaler ska vara försedda med ventilationsdon avsedda för självdrag, samt ha fungerande reglage.
  - Pax-fläkt/**frånluftfläktar**/kanalanslutna fläktar i kök, toaletter eller badrum är **inte** tillåtet i självdragsfastigheter och **måste avlägsnas innan kommande besiktning**. Anslutna fläktar **minskar**, när de inte är i gång, totalt sett självdraget/frånluftmängden sett över dygnet. Det finns ett antal fungerande kakelugnar/eldstäder i husen. Att kombinera eldning med frånluftsfläkt kan i värsta fall förorsaka risk för kolmonoxidförgiftning.
  - Den enda frånluftfläkt som vi får ha finns i **soprummet** i källaren. Den trycker ut luft via ett spirorör, som sitter inuti den gamla pannskorstenen. Denna fläkt har bygglov. Det är viktigt att alltid stänga sopnedkastluckan – annars evakueras mer luft (som är uppvärmd luft) än avsett. Soprummet är egen brandcell.
-