

# Bolander & Co

## Sanering av skadedjur

### Sanering av Skadedjur - Bostadsohyra

Med tillämpning av övriga villkorsbestämmelser gäller för denna försäkring följande saneringsavtal:

### Vilka lokaler avses

Avtalet avser bostadslägenheter och därtill hörande utrymmen och samtliga lokaler, dock inte lokaler för yrkesmässig livsmedelshandling.

### Självrisk

Avtalet gäller utan självrisk.

### Avtalets omfattning

1. Folksam åtar sig och äger rätt att – genom Anticimex – gentemot försäkringstagaren under försäkringstiden – vidta och bekosta åtgärder för bekämpning – i enlighet med myndigheters föreskrifter – av:

- vägglöss, kackerlackor, mjölbagg, svartmyror, faraomyror, löss
- loppor, mott, mal, brödbagg, tvestjärtar
- pälsängar, fläskängar, tjuvbagg, silverfiskar
- råttor, möss
- getingbon och övriga insekter som enligt hyreslagen skall betraktas som ohyra.

Avtalet gäller under förutsättning att fastigheten, såvitt försäkringstagaren känner till, vid försäkringens begynnelse är fri från ovanstående insekter och djur.

2. Avtalet omfattar även sanering efter dödsfall som upptäcks så långt efteråt att sanerings- och reparationsarbeten kan bli nödvändiga.

### Undantag

Avtalet omfattar inte:

- skada som direkt eller indirekt orsakats av ovan ovan angivna insekter eller djur
- personskada eller ren förmögenhetsskada eller förmögenhetsskada såsom följskada,
- bostäder som uthyres till hyresgäst som är juridisk person eller myndighet, och av sådan hyresgäst vidare upplåts till andra,
- friläggning och återställande för åtkomst vid sanering.

Dock ersätter Folksam försäkringstagarens kostnad till hyresgäst som denne enligt Kap 12 § 17 i Jordabalken har rätt till för nödvändig kostnad i samband med sanering.

**Särskild självrisk:** För detta åtagande är självrisken 20% av basbeloppet.

### Vad åligger försäkringstagaren

Det åligger försäkringstagaren att:

- omedelbart till Anticimex göra anmälan när bostadsohyra eller råttor och möss konstaterats i fastigheten
- tillse att saneringspersonal får tillträde för inspektion och bekämpningsåtgärder.

Om försäkringstagaren inte uppfyller dessa åligganden, svarar denne för de kostnader som därigenom kan uppkomma för Anticimex.

Skada anmäls Anticimex, telefon **075-245 10 00**. Uppge organisationsnummer.