

Försäkringsbevis

Fastighetsförsäkring för bostadsrättsförening

tecknad i Folksam med utökad omfattning framtagna av Leif Bolander & Co AB

Leif Bolander & Co, Försäkringsrådgivare och Skadekonsulter, bekräftar att Folksam Ömsesidig Sakförsäkring utfärdat Fastighetsförsäkring för nedanstående bostadsrättsförening.

Försäkringstagare: Bf Engelbrekt u.p.a, Stockholm

Försäkringsnummer: 457613

Organisationsnummer: 702000-4813

Försäkringsperiod: 2023-01-01 — 2024-01-01

Försäkringsställe: Sidensvansen 3 och 4

Försäkrad egendom	Försäkringsbelopp
Byggnader	Fullvärde, maximalt åldersavdrag 200 000 kr
Fastighetsinventarier	10 basbelopp
Markanläggning/markinventarier	Fullvärde
Glas i fönster och dörrar (oavsett storlek)	Ingår
Ritningar, arkivalier, datainformation	2 basbelopp
Pengar och värdehandlingar	
- i låst värdeskåp enligt svensk eller europeisk standard	1 basbelopp
- förvarade på annat sätt	0,2 basbelopp
- vid rån eller överfall	2 basbelopp
- arbetstagares egendom (per anställd)	0,2 basbelopp
- Boendes egendom i föreningens vård	1 Mkr
Värmekulvert	ingår utan längdbegränsning

Försäkrade skadehändelser Se försäkringsöversikt

Grundsjälvrisk* 0,5 basbelopp

* För vissa skadetyper kan annan självrisk gälla.

Försäkringsvillkor Enligt särskilt avtal
Betr. fullständiga försäkringsvillkor, kontakta Bolander&Co.

Uppsala den 19 december 2022

Kontaktuppgifter Skadeanmälan

Vid skada ska detta anmälas till Folksam som hanterar skaderegleringen. Vid anmälan ange ert organisationsnummer.

Vid skador på fastigheten (t.ex Brand- eller vattenskada)

Telefon 08-772 68 70

E-post: foretagbyggskada@folksam.se

Öppettider: 07.30 - 17.00 Måndag – fredag

Vid rättsskyddsärenden

Telefon: 08-772 81 50

E-post: rattsskydd@folksam.se

Vid övriga skador (t.ex ansvar, olycksfall m.m)

Telefon: 08-772 80 20

E-post: foretagsskada@folksam.se

Vid akut skada efter kl . 17.00 och under helger,
ring Folksams jour: 0771 45 00 00

Vid problem med skadedjur och sanering av sent upptäckt dödsfall - Anticimex

Vid problem med skadedjur och sanering ska detta anmälas till Anticimex. Ange att ni har försäkring med Folksam som försäkringsgivare.

Kontaktuppgifter - Anticimex

Telefon: 0752-45 10 00

E-post: kundservice@anticimex.se

Försäkringsöversikt

avseende Fastighetsförsäkring för bostadsrättsförening tecknad i Folksam, utökad omfattning genom Bolander & Co AB.

Försäkrade skadehändelser:

Försäkringsmoment EGENDOM

Brandskada

Brand, sotutströmning, explosion, åskslag, elfenomen.

Storm, hagel, extremt snötryck.

Frätande gas, luftfartyg, motordrivet fordon.

Ras och översvämning genom skyfall.

Inbrottsskada

Stöld och skadegörelse vid inbrott.

Låsändring, nyckelförlust vid stöld av nyckel i samband med inbrott i lokal, bostad eller nyckeltub ingår.

Gäller intill 25 Bb.

Vattenskada

Oförutsedd utströmning av vatten från installation, våtutrymme, akvarium, vattensäng eller grundvattengrop.

Oförutsedd utströmning av vätska från kyl- eller frysanläggning och olja från installation för lokaluppvärmning.

Anm: Vid vissa vattenskador tillkommer en särskild självrisk utöver grundsjälvrisk, vid

- läckage från golv- eller väggtätskikt i våtrum, 0,5 Bb
- läckage från installationer som beror på åldersförändringar, 1 Bb om installationen är mindre än 50 år. Över 50 år gäller 3 Bb.

Allriskskada

Plötslig och oförutsedd fysisk skada på byggnad, fastighetsinventarier och markanläggningar/ markinventarier.

Gäller intill 25 Bb per skadetillfälle.

Glasskada

Glas oavsett storlek.

Anm: Självrisk 0,07 Bb

Maskinskada

Plötslig och oförutsedd fysisk skada på byggnads (samt installationer).

Olje-/cisternskada

Plötslig och oförutsedd förlust, förstöring eller förorening av vätska som rinner ut från cisternen (samt förmögenhetsförlust). Cisternförsäkring ingår.

Hyresförlust

Efter inträffad ersättningsbar egendomsskada.

Ersätter även extrakostnader.

Värmekulvert

Ingår utan begränsning i längd.

Anm. Särskild självrisk 5% av skadebeloppet för varje år som kulverten varit i bruk, dock lägst grundsjälvrisk för brand och högst 80% av skadebeloppet.

ROT

ROT-försäkring ingår med 2 Mkr.

Skadedjursförsäkring

Sanering av skadedjur samt efter sent upptäckt dödsfall ingår för samtliga bostäder. Husbocksförsäkring ingår också.

Anm: Gäller utan självrisk.

Sanering utförs av Anticimex telefonnummer

0752-45 10 00

Försäkringsmoment ANSVAR

Fastighetsägaransvar

Skadeståndsskyldighet vid person- och sakskada.

Vid miljöansvar även ren förmögenhetsskada.

Gäller intill 10 Mkr.

Anm: Självrisk 0,2 Bb

Styrelseansvar

Avser skadeståndskrav för Ren förmögenhetsskada som framställs mot försäkrad i dennes funktion som styrelseledamot.

Inkluderar även lekmanarevisor.

Gäller intill 5 Mkr.

Anm: Gäller utan självrisk.

Skadeståndsgaranti

Gäller för skada som bostadsrättshavare i egenskap av privatperson är skadeståndsskyldig för, om denne saknar ansvarsförsäkring.

Byggherreansvar

Byggherreansvar ingår för saksador, personskador och rena förmögenhetsskador vid entreprenader under 1 Mkr i entreprenadsumma.

Anm: Självrisk: 0,2 Bb.

Miljöansvar

Ingår för saksador, personskador och rena förmögenhetsskador.

Vid immisioner intill belopp 1 Mkr.

Försäkringsmoment ÖVRIGT

Rättskydd

Nödvändiga och skäliga ombuds- och rättegångskostnader vid tvistemål och skattemål.

Gäller intill 5 Bb.

Anm: Självrisk 0,2 Bb + 20% av överskjutande belopp.

Förmögenhetsbrott

Täcker skada som styrelsemedlem och funktionär begår mot föreningen, t.ex. förskingring eller bedrägeri.

Inklusive dataintrång.

Gäller intill 2 Mkr.

Olycksfall

Boende, besökare samt förtroendevalda inom byggnadens allmänna utrymmen.

Inkluderar även boende och förtroendevalda vid uppdrag och sammankomster.

Gäller dessutom för mantalsskrivna inom fastigheten för olycksfall på föreningens mark.

Anm: Gäller utan självrisk.

Tjänsteresa

För anställda och förtroendevalda under resa på uppdrag av föreningen.

Olycksfall och egendomsskydd.

Anm: Gäller utan självrisk.

Självriskförsäkring

Bostadsrättshavares hemförsäkringssjälvrisk ersätts med max 2 000 kr vid samtidig brand- eller vattenskada på lösöre och byggnad.

Boendes egendom i föreningens vård

Gäller intill 1 Mkr.

Merkostnader

p g a byggnads särart.

Merkostnader

avseende myndighetskrav.

Datorförsäkring/ Extrakostnader

Gäller intill 3 Bb.

Kristerapi

Behandlingskostnader efter rån, inbrott m m inom fastigheten.

Folksam

Bb=Prisbasbelopp

VÄNLIGEN OBESRVERA Detta är en kortfattad översikt av fastighetsförsäkringens omfattning. Fullständiga villkor finns att hämta på föreningens försäkringshemsida efter inloggning via Bolander & Co AB:s hemsida: www.bolander.se. Vid frågor kring försäkringen vänligen kontakta försäkringsförmedlaren Bolander & Co på telefon 018-56 71 00 alternativt genom e-post bolander@bolander.se

Försäkringsbevis

Tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare

tecknad i Folksam

Leif Bolander & Co, Försäkringsrådgivare och Skadekonsulter, bekräftar att Folksam Ömsesidig Sakförsäkring utfärdat Bostadsrättsförsäkring för bostadsrättshavare i nedanstående förening.

Försäkrad förening: Bf Engelbrekt u.p.a, Stockholm

Försäkringsnummer: 457613

Organisationsnummer: 702000-4813

Försäkringstid: 2023-01-01 — 2024-01-01

Försäkringsställe: Sidensvansen 3 och 4

**Antal försäkrade
bostadsrättslägenheter:** 16 stycken

Försäkrad egendom

Av bostadsrättshavare bekostad fast inredning i bostadsrätt. Som fast inredning i bostadsrätt räknas även egendom såsom balkong, veranda, altan eller liknande

Egendom som tillhör bostadsrättsförening, men för vilken bostadsrättshavaren har underhållsansvar enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar

Försäkringsbelopp Fullvärde. Vid allriskskada - plötslig och oförutsedd händelse max 200 000 kr

Självrisk 1800 kr. Vid vattenskador 3000 kr

Försäkringsvillkor B388:8 Bostadsrättsförsäkring 2021-01-01

Uppsala den 19 december 2022

Kontaktuppgifter Skadeanmälan

Vid skada ska detta anmälas till Folksam som hanterar skaderegleringen. Vid anmälan ange ert organisationsnummer.

Vid skador på fastigheten (t.ex Brand- eller vattenskada)

Telefon 08-772 68 70

E-post: foretagbyggskada@folksam.se

Öppettider: 07.30 - 17.00 Måndag – fredag

Vid övriga skador (t.ex ansvar, olycksfall m.m.)

Telefon: 08-772 80 20

E-post: foretagsskada@folksam.se

Vid rättsskyddsärenden

Telefon: 08-772 81 50

E-post: rattsskydd@folksam.se

Vid akut skada efter kl . 17.00 och under helger,
ring Folksams jour: 0771 45 00 00

Vid problem med skadedjur och sanering av sent upptäckt dödsfall - Anticimex

Vid problem med skadedjur och sanering ska detta anmälas till Anticimex. Ange att ni har försäkring med Folksam som försäkringsgivare.

Kontaktuppgifter - Anticimex

Telefon: 0752-45 10 00

E-post: kundservice@anticimex.se

Försäkringsöversikt

avseende tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare tecknad i Folksam. Försäkringen gäller för skada på bostadsrättslägenhet som medlemmen har underhållsansvar för.

Försäkrade skadehändelser:

Brand, blix, explosion med mera

- skada genom brand, blix, kortslutning, överslag eller överspänning
- skada genom explosion, dock inte skada genom sprängningsarbete
- skada genom sot från öppen låga, dock inte från levande ljus.

Vatten- och läckageskada

- Skada orsakad av vätska som oberäknat strömmat ut från:
 - ledningssystem för vatten, värme eller avlopp
 - anordning anslutna till system enligt ovan
 - badrum eller annat våtrum som har golvavlopp
 - kyl/frys vid strömavbrott eller fel på anläggningen
 - akvarium eller vattensäng
- Fördyrat återställande av våtrum p.g.a. nya myndighetsföreskrifter eller ändrade branschregler.

Försäkringen ersätter aldrig skadeorsaken

Stöld av och skadegörelse på fast monterat byggnadstillbehör eller byggnadsdel

- Av utomstående gärningsman.

Åldersavdragsbegränsning

- Det sammanlagda åldersavdraget per lägenhet är högst 20 000 kr.

Storm och hagel

- Skada orsakad av storm eller av föremål som stormen för med sig (storm = minst 21 m/s).
- Hagel
- Skada som orsakats av blix.

Jordrörelser

- Jordskalv (minst 4 på Richterskalan).
- Jordskred, jordras, bergas, lavin eller vulkanutbrott.

Glasrutor

- I fönster eller dörr monterad i byggnad.
- Inglasad balkong/altan.

Skyfall, snösmältning, stigande sjö eller vattendrag

- till följd av skyfall (minst 1 mm/minut eller 50 mm/dygn), snösmältning, stigande sjö/vattendrag – strömmar direkt in i byggnad från markytan genom ventil, fönster eller dörröppning eller inomhus tränger upp ur avloppsledning.

Plötslig och oförutsedd händelse

- Skada genom plötslig och oförutsedd händelse, dock inte i den mån ersättning kan betalas ur hem- eller fastighetsförsäkringen (max 200 000 kr).

Hushållsmaskiner och installationer

- installationer för vatten, värme, avlopp, ventilation, gas, el, fiberoptik eller bredband som är avsedda för den försäkrade bostaden, som går sönder
- hushållsmaskin som är byggnadstillbehör, som går sönder
- Maskinell utrustning till brunn, simbassäng eller poolduk som går sönder.

Vilda djur

- Vi ersätter skada genom vilda djur eller fåglar som tagit sig in i bostadsbyggnaden. Vi ersätter dock inte skada orsakad av insekter, råttor, möss eller andra smågnagare.

Folksam

VÄNLIGEN OBSERVERA

Denna tilläggsförsäkring ersätter inte behovet av en egen hemförsäkring, i valfritt försäkringsbolag. Det är genom hemförsäkringen man har skydd för sitt eget lösöre samt ansvars- och rättsskyddsförsäkring! Tilläggsförsäkringen gäller endast för skador i lägenheten som omfattas av bostadsrättshavarens underhållsskyldighet. Detta är en kortfattad översikt av försäkringens omfattning. Vid frågor kring försäkringen vänligen kontakta försäkringsförmedlaren Bolander & Co på telefon 018-56 71 00.